

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме**

«21» января 2026 г.

по адресу: Ростовская область, Каменоломненское городское поселение, Октябрьский район,
р.п. Каменоломни, пер. Северный, 2а
по договору № А-52-25 от 01.07.2025 г.
Комиссия в составе:

Представителя заказчика, в лице Захарова Д.В. - Главного специалиста отдела
технического заказчика НКО «Фонд капитального ремонта», действующего на основании
приказа № 17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «ААА-Проект», в лице технического
директора Лыфаря А.В., действующего на основании приказа №1-ск от 22.05.2023 г.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э. Ш., действующей
на основании приказа №1-6/1793 от 02.10.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: Никитенко Ю.А., замещенная Главой администрации
(должность, фамилия, инициалы) инженером по МКД, строительству
действующего на основании и благоустройству

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
Директор ООО, «Специр», Москалева О.А.

Представителя собственников помещений в МКД:
Москалева О.А., кв №5
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от 15.12.2025 № 5/14

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному
ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 369 993,30 рублей, в том числе по
видам работ:
капитальный ремонт крыши на сумму 4 369 993,30 руб.
Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши.
по адресу: Ростовская область, Каменоломненское городское поселение, Октябрьский район,
р.п. Каменоломни, пер. Северный, 2а
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Главного специалиста отдела технического заказчика, Захаров Д.В.

Главный специалист
отдела технического заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»

Представитель подрядной организации: ООО «ААА-Проект»,
в лице технического директора Лыфаря А.В.



Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО
«СтройЛидер» в лице инженера по строительному контролю, Потаповой Э.Ш.

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному
контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

Сидикитенко Ю.А., замещающая Главу администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству
расп. №136 от 30.10.2023г.



Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Директор ООО «Спектр» Москальва Д.А.



Представитель помещений в МКД:

в лице:

Меньшова И.А., кв №5
фамилия, инициалы

Меньшова И.А.

Меньшова И.А.