Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Армейская, д.74

«27» 12 2026г.

по договору № А-07-26 от «04» мая 2026г.
Комиссия в составе:
Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главный специалист ОТЗ Сидоров В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.
Представителя подрядной организации: ООО «Дон-Строй»
в лице: директор ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
в лице: инженер СК Швец А.Е.,
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа №1-6/2086 от 09.06.2026 г.
Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
в лице: представитель Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «УК Новый город»
в лице: ген. директора Барского Д.С.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании
Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523
(фамилия, инициалы)
Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: —
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 7 579 672,51 руб., в том числе НДС 5% на сумму 360 936,79 руб., в том числе по видам:

капитальный ремонт фасада на сумму 7 579 672,51 руб., в том числе НДС 5%
(вид работ)
на сумму 360 936,79 руб.

- Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Армейская, д.74

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста ОТЗ Сидоров В.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Дон-Строй»

в лице: директор ООО «Дон-Строй», Руденко А.И.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженер СК Швец А.Е.

ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному контролю

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице представитель Администрации Октябрьского района г. Ростова-на-Дону

О дате комиссии уведомлены надлежащим образом (исх. №16-11/3579 от 24.02.25г) в ходе работ замечаний не поступало. От подписи отказались.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Новый город»

Ген. директор Бараки А.О.

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 20.12.2024 №1523

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию: —

в лице:

должность, фамилия, инициалы