

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 68**

20.02.2024

по договору № ГА-49-23 от «04» мая 2023

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: главного специалиста, Сухинина Д.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 29/1-ОД от 12.08.2023

**Представителя подрядной организации** ООО «Теплострой»

в лице: Бузанова Геннадий Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО

«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Жукова Д.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/650 от 11.12.23

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

в лице: ведущий инженер МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района, Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №62-П от 01.12.2023

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «ОЗ Фриба»

в лице: Мохамед А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:** Ермаков Е.А. № 21

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 19.08.2023 № 1  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 10 611 099,53 руб,

в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 7 309 892,08 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 1 215 375,73 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 686 217,93 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 399 613,79 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Ленина, 68

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует  
устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице главного специалиста Сухина Д.Ю.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** ООО «Теплострой»

в лице: Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль:**

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Жукова Д.В.

должность, фамилия, инициалы

Жуков Д.В.  
Инженер СК  
С-61-147184

«СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице ведущий инженер Скорик А.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД:**

в лице:

фамилия, инициалы

Ермакова Е.О. №12