

Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 9

по договору № А-140-25 от «16» мая 2025 г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Белозорова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04 марта 2025 г.

Представителя подрядной организации: ООО «ПАРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 1-6/1660 от 03.07.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ «ТЖКХ Тракторского района

в лице: зам. директора по вопросам ТЖКХ Жовиковой В.П.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «СК Армия»

в лице: зам. директора Кочеткова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Степаненко Е.И. кв. 20

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 24.06.2028г. № 1

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 4 633 668,91 руб, включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 4 425 286,05 руб.

(вид работ)

ремонт подвала на сумму 66 206,97 руб.

(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 142 175,89 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 9

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: главного специалиста Белозорова А.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «АРИТЕТ»

в лице: директора Бондарца Е.В.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера по строительному контролю Потаповой Э.Ш.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

МКУ, УМКУ Пролетарского района

в лице: зам. директора по вопросам ЖКХ Ковикова В.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК «Триггер»

в лице: ген. директора Кочешковой Е.А.

должность, фамилия, инициалы

Представитель собственников помещений в МКД: СТЕПАНЕНКО Е.А.

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы