

**АКТ приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 90

«18» 09 2025г.

по договору № А-56-25 от 21.02.2025г

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №31/1-ОД от 05.05.2025г

**Представителя подрядной организации:** ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в  
качестве индивидуального предпринимателя от 08.07.2004г №004180257

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

действующего на основании приказа № 1-6/1549 от 23.04.2025г

(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Иванцова Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №60.01.3-ПР/20 от 07.05.2025

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО «УК «ЖКО»

в лице генерального директора Кузнецов Н.В.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление Администрации г. Таганрога  
№385 от 20.02.2025г

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 2 489 481,05 руб.,  
включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт подвала на сумму 2 004 954,66 руб.  
(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 484 526,39 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту  
подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Щаденко, 90

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.   
(должность, фамилия, инициалы)

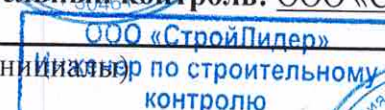
Представитель подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

(должность, фамилия, инициалы) 

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Иванцова Е.В.

(должность, фамилия, инициалы) 

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК «ЖКО»

в лице генерального директора Кузнецов Н.В.

(должность, фамилия, инициалы) 

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление Администрации г. Таганрога №385 от 20.02.2025г

(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)