Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Белорусская, 11

по договору № А-285-25 от «15» октября 2025 г. **«25» 09 2026 г.**

Комиссия в составе:

Представителя заказчика
НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: главного специалиста отдела технического заказчика И.И. Миленькая,
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026 г.

Представителя подрядной организации:
ООО «АААСтройИнвест»
в лице: генерального директора А.А. Авильченко,
действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»
в лице: инженера строительного контроля С.В. Шинкарев,
действующего на основании приказа № 1-6/1851 от 28.11.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ» Первомайского района
в лице: зам. директора по вопросам ЖКХ Терентьева В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа о/д-л от 18.08.2025г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____
ООО "Коммунальщик Дона"
в лице: и.о.директора Мурадян А.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании _____

Представитель собственников МКД
Трубаева Т.Г. кв. 30.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму **6 119 589,66 руб.,**
в том числе по видам:
Капитальный ремонт фасада на сумму **5 429 970,45 руб.**
Капитальный ремонт фундамента на сумму **689 619,21 руб.**

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, фундамента

по адресу: **Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Белорусская, 11**

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика:
Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта» И.И. Миленькая

Представитель подрядной организации:
Генеральный директор
ООО «ААА СтройИнвест» А.А. Авильченко

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
инженер строительного контроля
ООО «СтройЛидер» С.В. Шинкарев

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Шинкарев С.В.
Техник СК
УТ-797199

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
МКУ «УЖКХ» Первомайского района
зам. нач. по вопр. ЖКХ Петрилов В.В.

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
и.о директора «Коммунальщик Дона» Мирадеев А.В.

Представитель собственников МКД:
кв. 30. Трубачев Г.Г.