АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г.Азов, ул.Пирогова, 10

«22» 10 2026 г.

По договору № ГА-116-25 от 12 ноября 2025г.
Комиссия в составе:
Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)
действующего на основании приказа № 8/2-ОД от 02.02.2026г.

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»
в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)
действующего на основании Устава
Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»
в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК
(ФИО, должность)
действующего на основании: приказа № 1-6/2036 от 14.05.2026г.
Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Администрация г.Азов

в лице
(ФИО, должность)
действующего на основании

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УК Аврора»

в лице Перетрухина В.И. директора
(ФИО, должность)
действующего на основании Устава

Представитель собственников помещений в МКД Рогулин Ю.М. кв.17
(ФИО)
Действующего на основании решения ОСС, протокол от 20.04.2026г № 5/11

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 11 608 493,63 руб., включая разработку ПДС, в том числе по видам:
Разработка ПСД по ремонту системы теплоснабжения – 95 047,55 руб.
Ремонт системы теплоснабжения на сумму – 9 415 722,84 руб.
Разработка ПСД по ремонту системы холодного водоснабжения – 52 832,12 руб.
Ремонт системы холодного водоснабжения на сумму – 1 271 768,45 руб.
Разработка ПСД по ремонту системы водоотведения – 52 832,12 руб.
Ремонт системы водоотведения на сумму – 720 290,55 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:
При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:
Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения МКД по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул.Пирогова, 10.

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель Заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Андрусенко А.Г. гл.специалиста ОТЗ
(ФИО, должность)

Представителя подрядной организации: ООО «МАКСИМУМ-СТРОЙ»

в лице: директора Гоздецкого Д.В.
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер»
в лице: Потаповой Э.Ш. инженера СК
(ФИО, должность)

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:
Представители на комиссию не явились. Уведомлены надлежащим образом (письмо от 16.10.24г. № 16-11154/60). Замечаний в ходе производства работ не поступало.
Администрация г.Азов
в лице
(ФИО, должность)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
О дате комиссии уведомлено надлежащим образом (в телефонном режиме). На комиссии присутствовал директор Перетрухин В.И. От подписи отказался без объяснения причин.
в лице
(ФИО, должность)

Представитель собственников помещений в МКД:

в лице Ю.М. Рогулина кв.17
(ФИО)