

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
по адресу: Ростовская область, Горняцкое сельское поселение, Белокалитвинский район,  
п. Горняцкий, ул. Центральная, 3**

«25» 12 2023г.

по договору № АР-45-23 от «21» августа 2023г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице: Гл. спец. ОТЗ НКО "ФКР"  
Робаккина В.В., действующего на основании Приказа №17-ОД от 01.03.2023г.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Представителя подрядной организации:** Индивидуального предпринимателя Жадько О.А.,  
(должность, фамилия, инициалы)  
в лице: Жадько О.А..

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**  
ООО «СтройЛидер», в лице: Инженера по строительному контролю Чаушник Ю.В.,  
(должность, фамилия, инициалы)  
действующего на основании Приказа №1-6/511 от 28.08.2023г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:**  
Представителя Администрации Горняцкого сельского поселения, в лице: ЗАВ. сектором  
(должность, фамилия, инициалы)  
Муниципального ИДЗ-ВА ПЕТРЕНКО ЕН. действующего на основании \_\_\_\_\_.

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 881 843,91 руб.,

в том числе по видам:

крыша на сумму 5 881 843,91 руб.  
(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту крыши по адресу: Ростовская область, Горняцкое сельское поселение, Белокалитвинский район, п. Горняцкий, ул. Центральная, 3  
(вид работ)

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures that the financial statements are reliable and can be audited without issue.

In addition, it is crucial to review the accounts regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in catching mistakes early and prevents them from becoming more significant problems down the line.

Furthermore, the document highlights the need for transparency in financial reporting. Stakeholders should have access to clear and concise information about the company's financial health, which fosters trust and confidence in the management.

Finally, it is recommended to use modern accounting software to streamline the process. These tools can automate many of the manual tasks, reducing the risk of human error and saving valuable time and resources.

By following these guidelines, businesses can ensure that their financial records are accurate, up-to-date, and easy to understand. This not only aids in better decision-making but also helps in maintaining a strong financial foundation for the future.

The second part of the document provides a detailed overview of the company's current financial status. It includes a summary of the income statement, balance sheet, and cash flow statement for the most recent period.

The income statement shows that the company has achieved a steady increase in revenue over the past year, primarily due to the launch of new products and the expansion of its market reach. However, there has been a corresponding increase in operating expenses, which has resulted in a narrower profit margin.

The balance sheet indicates that the company's assets have grown significantly, reflecting the success of its investment strategy. At the same time, the company has also increased its liabilities, particularly in the form of long-term debt, to fund its expansion efforts.

The cash flow statement shows that the company has maintained a positive cash flow throughout the period, which is a positive sign for its financial stability. This is largely due to the company's strong collection of receivables and its efficient management of payables.

На момент приемки ущерб третьим лицам

*отсутствует*

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта», в лице:

Главный специалист  
отдела технического заказчика  
НКО «Фонд капитального ремонта»

*[Signature]*

Подолзин В.В.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации:** Индивидуального предпринимателя Жадько О.А., в

лице: Жадько О.А.

должность, фамилия, инициалы

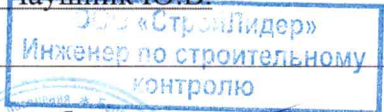


**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль**

ООО «СтройЛидер», в лице: Инженера по строительному контролю Чаушник Ю.В.

должность, фамилия, инициалы

*[Signature]*



**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

Представителя Администрации Горняцкого сельского поселения, в лице:

должность, фамилия, инициалы

*Зав. сектора муниципального хоз-ва*

*Представитель  
собственников  
кв. № 3*

*[Signature] / Дамьшина А.В. /*



*Дамьшико С.Н.*

