

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, 90**

09.02.2026

по договору № ГА-252-24 от «06» февраля 2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

Главный специалист НКО
«Фонд капитального ремонта»
Шербайер Е.А.

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 54-ОД от 26.09.2024

Представителя подрядной организации: ИП Душечкина Л.К.

в лице: индивидуального предпринимателя Душечкиной Л.К.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600116907

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 1-6/1699 от 23.07.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

МКУ «МТКХ» Советского района

в лице: исполнительского отдела Дорыхова В.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «Жилищник»

в лице: управляющей организации Бородаевой А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: Шевальев И.В., №8

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 666 218,82 руб., ПСД – 139 268,93

в том числе по видам:

Капитальный ремонт теплоснабжения на сумму 5 158 555,98 руб., ПСД – 55 765,55 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт горячего водоснабжения на сумму 163 830,67 руб., ПСД – 27 834,46 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт холодного водоснабжения на сумму 155 932,12 руб., ПСД – 27 834,46 руб.

(вид работ)

Капитальный ремонт водоотведения на сумму 187 900,05 руб., ПСД – 27 834,46 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, 90

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: _____

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ИП Душечкина Л.К.

в лице: индивидуального предпринимателя Душечкиной Л.К.

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице: инженера СК Попова Е.Г.

должность, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования: _____

МКУ «УЖКХ» Советского района

в лице: *не комиссия присутствовать. Заменяем в ходе работ не посещали. Да и комиссии отказались. Анонс КС-а перешел*

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

*Управляющая организация ООО «Миллиум»
Бородатова А.А.*

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

собственник кв 8

в лице: _____

Шевелева ИВ

фамилия, инициалы

