Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов на Дону, просп. Королева 23 б

«16» 10 2026 года

по договору № **ГА-105-25 от «7» ноября 2025 года**

Комиссия в составе:
Представителя заказчика: главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Миленькая И.И., действующего на основании приказа №8/2-ОД от 02.02.2026 года
Представителя подрядной организации ООО «Ремонтник» , в лице директора Зайцева А.В. действующего на основании устава
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Шинкарев С.В., действующего на основании приказа №1-6/2060 от 29.05.2026 года
Представителя ОМС , в лице _____,действующего на основании приказа
Представителя организации, осуществляющей управление ООО "УО Санторини"
Представителя собственников помещений в МКД Зайцева Н.Ю.
действующего на основании решения ОСС, протокол от 16.10.2026 № 02
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 18 847 343,73 рублей , разработка ПСД по капитальному ремонту системы отопления составила 215 083,48 рублей.
В том числе по видам:
Капитальный ремонт капитальный ремонт теплоснабжения 18 632 260,25 рублей .
Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:
При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:
Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту отопления по адресу: Ростовская область, г. Ростов на Дону, просп. Королева, 23 б
На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:
Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» _____ Миленькая И.И.
Представитель п/организации Директор ООО «Ремонтник» _____ Зайцев А.В.
представитель организации, осуществляющей с/контроль _____ Шинкарев С.В.
Представитель помещений в МКД: _____
Представитель ОМС _____
Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) _____

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю