Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 296/1

«10» 06 2026г.

по договору №А-125-25 от «01» сентября 2025 г.

Комиссия в составе:
Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Главный специалист отдела технического заказчика Миленькая И.И.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказа №17-ОД от 04.03.2025

Представителя подрядной организации: ИП Джачвлиани
в лице: Джачвлиани Н.А.
(должность, фамилия, инициалы)
Представителя органа местного самоуправления муниципального образования
Представитель Администрации Первомайского района г.Ростова-на-Дону в лице зам. директора МКУ УЖКХ Первомайского района г.Ростова-на-Дону Перфилова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказа №71-Л от 18.08.2026
Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»
лице: инженер по строительному контролю Потапова Эльвира Шамильевна
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказа № 1-6/1887 от 20.01.2026 г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ООО «УК Первомайский»
(должность, фамилия, инициалы)
Представителя собственников помещений в МКД: Афонина Л.Н., Афонина Е.Ц.
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от 1 № 17.11.2025
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.
Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 5 705 635,48 руб., в том числе по видам:
1. Капитальный ремонт фасада на сумму 3 775 550,97 руб.
1. Капитальный ремонт подвала на сумму 765 957,46 руб.
2. Капитальный ремонт фундамента на сумму 1 164 127,05 руб.
(вид работ)
Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:
При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:
Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту фасада, подвала, фундамента
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова. 296/1,
На момент приемки ущерб третьим лицам устранен/**отсутствует.**
Замечания отсутствуют.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:
Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)
Начальник
отдела технического заказчика
НКО "Фонд капитального ремонта"
(подпись) Миленькая И.И.

Представителя подрядной организации: ИП Джачвлиани
в лице: Джачвлиани Н.А.
(должность, фамилия, инициалы)
(подпись)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

Представитель Администрации Первомайского района г.Ростова-на-Дону в лице зам. директора МКУ УЖКХ Первомайского района г.Ростова-на-Дону Перфилова В.Б. _____
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

Начальник отдела Технического заказчика НКО "Фонд капитального ремонта" Миленькая И.И.

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: инженер по строительному контролю Потапова Эльвира Шамильевна _____
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному контролю

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: «УК Первомайский» _____

в лице: _____
(должность, фамилия, инициалы) (подпись)

_____

Представителя собственников помещений в МКД: _____
(фамилия, инициалы) (подпись)