

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 310
по договору № А-132-25 от «15» октября 2025г

11.08.2026

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Белозоров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: _____

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1925 от 26.02.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

в лице: МКУ «УЖКХ» Пролетарского района г.Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД: _____

ООО «ЖЗУ-5»

в лице: _____

и.о. директора

(должность, фамилия, инициалы)

Степко В.О. [подпись]

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: _____

8 928 614 6878

(фамилия, инициалы)

Ворова О.П. кв. 53 [подпись]

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____

№ _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 17 691 035,43 руб., включая разработку ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы фасада на сумму 17 691 035,43 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы
_____ фасада

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. 40-летия Победы, 310

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта»

должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

Хаханов А.А.

Инженер СК

С-61-11429

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»

Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице В.В. Бузанов

должность, фамилия, инициалы

Заместитель

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

и.о. директора

должность, фамилия, инициалы

Бузанов Г.В.

Представитель помещений в МКД:

в лице:

8 928 614 6878

фамилия, инициалы