Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 25/4

«09» октября 2026 года

по договору № ГВ-01-26-27 от «21» марта 2025г.

комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: гл. специалиста Шуманова Д.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании приказа от 01.04.2026 № 82-ОД

Представителя подрядной организации: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голиков А.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Доверенность № ТЭ0216/1 от 16.02.2026г

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Крахмальный Т.А.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании Приказ № 21-2н от 13.08.2025г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:
—
в лице: —
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании —

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ТСЖ "Зорге 25/4"
в лице: председателя правления Остроухова Ч.В.
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании —

Представителя собственников помещений в МКД: Остроухов И.В. кв. 28
(фамилия, инициалы)
действующего на основании решения ОСС, протокол от 27.11.2025 № 20250900125

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
—
в лице: —
(должность, фамилия, инициалы)
действующего на основании —

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

24125113,50 руб.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму ~~24 193 193,46~~ руб.,
в том числе по видам: замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)
на сумму 23 819 893,97 руб., ПСД на сумму ~~373 299,49~~ 305219,53 руб. руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту:
замена, модернизация лифтов, ремонт машинных помещений
(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 25/4
На момент приемки ущерб третьим лицам
отсутствует
устранен/отсутствует

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице: Шевцова Л.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя подрядной организации: ООО «ТРАНСЭНЕРГО»
в лице: Голикова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ
в лице: Главный инженер проекта Крахмальный Т.А.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: о комиссии уведомлена 01.10.2026 №16-11/5242, акт приемки оказанных услуг
в лице: подписать отказались, КС-2 подписан.
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:
ТСЖ "Зорге 25/4"
в лице: председатель правления Эфимова
(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД:
в лице: Эфимова И.В. кв. 38
(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:
в лице:
(должность, фамилия, инициалы)