

**Акт приемки  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме по адресу:**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская, д. 5**

28.11.2025г.

по договору № ГАГ-20-24 от «27» августа 2024г.

Комиссия в составе:

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа № 17-ОД от 04.03.2025г.

**Представителя подрядной организации:** ООО «СпецГазСтрой»

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Доверенности №37 от 09.01.2025г

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженера СК, Шляхова В.Н.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказа №1-6/1657 от 01.07.2025г.

**Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:** \_\_\_\_\_

Администрация Железнодорожного района г. Ростова-на-Дону

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:** \_\_\_\_\_

ООО «УК «САРМАТ»

в лице: Генерального директора Лапшина М.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя собственников помещений в МКД:** Постановление № 22 от 19.01.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от \_\_\_\_\_ - № \_\_\_\_\_ -

**Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:** \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту системы газоснабжения выполнены на

сумму 6 015 784,39 руб. в том числе:

- ремонт газоснабжения- 5 866 339,88 руб.

- ПСД – 149 444,51 руб.

Гарантийный срок составляет: 5 лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту газоснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Свердловская, д. 5

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**Представитель заказчика:**

в лице: Главный специалист НКО  
Фонд капитального ремонта  
Щербаков Е.А.

должность, фамилия, инициалы

**Представитель подрядной организации: ООО «СпецГазСтрой»**

в лице: заместителя главного инженера Леоненко А.С.

должность, фамилия, инициалы

**представитель организации, осуществляющей строительный контроль**

в лице: ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

Шляхов В.Н.  
Инженер СК  
РН-694

должность, фамилия, инициалы

**Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:**

в лице: Однѣ прикладної комісії фахових маркетингових органів/учасників 16-11/5804 от 25.11.25  
Представители на комісію не виступили. Замовник в разі укладення работ не поступило

должность, фамилия, инициалы

**Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:**

ООО УК "Сармат" Ген. дир. А.С. Леоненко

должность, фамилия, инициалы

**Представитель помещений в МКД: ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 22**

в лице: от 19.01.2024г.

фамилия, инициалы

**Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:**

в лице: \_\_\_\_\_

должность, фамилия, инициалы