

## Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Механический 7  
«12» 07 2025 года

по договору № А-10-25 от «14» февраля 2025 года

### Комиссия в составе:

Представителя заказчика: главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Захарова Д.В., действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 года  
Представителя подрядной организации: ООО «Ремонтник», в лице директора Зайцева А.В. действующего на основании устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Дудникова С.В. действующего на основании приказа №1-6/1518 от 15.04.2025 года

Представителя департамента ЖКХ Администрации г. Новочеркасск, в лице: Дудникова Н.Ю. действующего на основании приказа №29 от 11.10.2023 г.

Представителя собственников помещений в МКД: Захарова Д.В.  
действующего на основании решения ОСС, протокол от 22.07.2025 № 02  
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 475883,09 рублей, разработка ПСД в рамках договора не оплачивалась. В том числе по видам:

Капитальный ремонт фундамента 357928.83 рублей, капитальный ремонт подвала 117954,26 рублей.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Механический 7

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта»

Представитель п/организации Директор ООО «Ремонтник»

представитель организации, осуществляющей с/контроль

Представитель помещений в МКД: кв 4 Тудаква Тудаква

Представитель Администрации г. Новочеркасск: Вед. инж. Н.Ю.

Непосредственное управление

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному контролю

