

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/5
по договору № ГА-264-24 от «30» июня 2025 г. 31.10.2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербаков Е.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №17-ОД от 04.03.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер» в лице: инженера СК, Хаханова А.А.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1499 от 09.04.2025 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Советского района в г. Ростов-на-Дону
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Ук Питая»

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД: Постановление № 1523 от 20.12.2024г

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 1 608 671,55 руб, включая разработку
ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 1 527 820,72 руб.

Разработка ПСД на сумму 80 850,83 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы
горячего водоснабжения

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 149/5,

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта», Щербakov Е. А.

Представитель подрядной организации: ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Г.В.



представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Хаханова А.А.

Хаханов А.А.
Инженер СК
С-61-114295

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице МКУ «УЖКХ» Советского района в г. Ростов на Дону

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «ЖК Ретель»

Представитель помещений в МКД:

в лице:

Постановление № 1523 от 20.12.2024г

