

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 286/69

по договору № ГА-01-26 от «02» февраля 2026г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя подрядной организации ООО «Теплострой»

в лице: директора Бузанова Геннадия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: представитель
организации, осуществляющий функции строительного контроля в лице: специалист ОТЗ НКО
«Фонд капитального ремонта», Белозоров А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №31-ОД от 23.04.2026 г.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: МКУ «УЖКХ» Кировского района г.Ростова-на-Дону

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО УК Основатель
в лице: директора Берендровой Г.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании

Представителя собственников помещений в МКД:

М.мать А.С. П.В. Александровна И.И. П.В.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 16 234 059,24 руб., включая разработку
ПСД, в том числе по видам:

Капитальный ремонт системы теплоснабжения на сумму 12 002 176,16 руб.

Разработка ПСД на сумму 133 632,53 руб.

Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 1 299 274,53 руб.

Разработка ПСД на сумму 77 386,07 руб.

Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения на сумму 1 076 855,84 руб.

Разработка ПСД на сумму 77 386,07 руб.

Капитальный ремонт системы водоотведения на сумму 1 489 961,97 руб.

Разработка ПСД на сумму 77 386,07 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с
условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту системы
теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения

(вид работ)

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице _____.

должность, фамилия, инициалы

в лице: директора Бузанова Г.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль; представитель
организации, осуществляющий функции строительного контроля

в лице специалист ОТЗ, Белозоров А.А.

должность, фамилия, инициалы

в лице

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

В лице: к.б.п. Шмат Алёна Сергеевна

фамилия, инициалы

Александрова И.И. Ряз. кб. 80