

**АКТ приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме**

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 1

«18» 12 2025г.

по договору № А-235-25 от 27.06.2025г

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №31/1-ОД от 05.05.2025г

Представителя подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в
качестве индивидуального предпринимателя от 08.07.2004г №004180257

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.,

действующего на основании приказа № 1-6/1796 от 09.10.2025г

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования: _____

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Иванцова Е.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №60.01.3-ПР/20 от 07.05.2025

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «МКД-СЕРВИС»

в лице генерального директора Шепеля Е.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя собственников помещений в МКД: _____

Постановления Администрации г. Таганрога №385 от 20.02.2025,

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____
рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 13 262 856,53 руб.,
включая разработку ПСД, в том числе по видам:

ремонт фасада на сумму 13 002 974,89 руб.

(вид работ)

ремонт подвала на сумму 236 755,07 руб.

(вид работ)

ремонт фундамента на сумму 23 126,57 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 1

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главный специалист ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Рыбалкин В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

Представитель подрядной организации: ИП Бородай Ю.А.

в лице: ИП Бородай Ю.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль: ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженер СК Сидельников А.П.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля УЖКХ г. Таганрога

в лице Иванцова Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «МКД-СЕРВИС»

в лице генерального директора Шепеля Е.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя собственников помещений в МКД:

Постановление Администрации г. Таганрога №385 от 20.02.2025г.
(фамилия, инициалы)

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

(должность, фамилия, инициалы)