

**Акт приемки  
выполненных работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 6**

«06» 05 2025г.

по договору № ГА-244-24 от «20» сентября 2024г

**Комиссия в составе:**

**Представителя заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ Щербакова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №54-ОД от 26.09.2024г

**Представителя подрядной организации:** ООО «ПРОФРЕСУРС»

в лице: Генерального директора Лихошерста Евгения Сергеевича,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженера СК Попова Е.Г.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Приказ №1-6/1270 от 02.10.2024г

**Представителя органа местного самоуправления**

**муниципального образования:** МКУ «УЖКХ» Советского района

в лице: Начальника тех.отдела Дорохова В.И.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя организации, осуществляющей**

**управление (обслуживание) МКД:** ООО «УК Четвертая»

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Представителя собственников помещений в МКД:**

Агаджанова А.В. кв.151

(фамилия, инициалы, № квартиры)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 30.11.2024г №      б/н

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 24 095 490,52 руб, работы по разработке ПСД на сумму 311 729,56 руб. в том числе по видам:

Ремонт системы теплоснабжения на сумму 19 549 257,09руб. ПСД на сумму 143 895,28руб.

Ремонт системы горячего водоснабжения на сумму 2 933 924,38 руб. ПСД на сумму 83 917,14руб.

Ремонт системы водоотведения на сумму 1 612 309,05 руб. ПСД на сумму 83 917,14руб.

Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:**

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять, предъявленные к приемке, законченные работы по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения.  
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Коммунистический, 6

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует

устранен/отсутствует.

## ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

**Представитель заказчика:** НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице: Главного специалиста ОТЗ

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Щербаков Евгения Анатольевича

**Представитель подрядной организации:** ООО «ПРОФРЕСУРС»

в лице: Генерального директора

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Лихошерста Евгения Сергеевича

**Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:** ООО «СтройЛидер»

в лице: Инженера СК

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

Попова Егора Геннадьевича

**Представитель органа местного самоуправления**

**муниципального образования:** О дате приемочной комиссии уведомлены надлежащим образом

Уведомление № 16-11/1796 от 25.04.2025г. Замечаний в ходе производства работ не поступало.

в лице: От подписи отказались

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

ООО «СтройЛидер»  
Инженер по строительному  
контролю

**Представитель организации, осуществляющей  
управление (обслуживание) МКД:**

в лице: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, фамилия, инициалы)

ООО «УК Четвертая»

**Представитель собственников помещений в МКД:**

Агаджанова А.В. кв.151

(фамилия, подпись, инициалы, № квартиры)