

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 84**

по договору № А-128-25 от «28» апреля 2025 г.

18.09.2025г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта
в лице: Главного специалиста ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькой И.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 31/1-ОД от 05.05.2025 г.

Представителя подрядной организации ООО "СТРОЙМОНТАЖДОН"

в лице: Директора Долженко Е.Ю.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании Устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице: инженера СК, Шинкарева С.В.,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа №1-6/1618 от 28.05.2025.

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Заместитель директора по вопросам ТЖР Перфилова В.В.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 71-И от 18.08.2025г.

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «Коммунальщики Дона»

в лице: дир. Шевченко А.А.

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: постановление администрации
г. Ростова-на-Дону № 1523 от 20.12.2024г.

(фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 15 621 580,85 руб, включая разработку
ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 15 621 580,85 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту
фасада

(вид работ)

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, 84,

На момент приемки ущерб третьим лицам

отсутствует
устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»
в лице Главного специалиста ОТЗ НКО «Фонд капитального ремонта» Миленькой И.И.

Представителя подрядной организации ООО «СТРОЙМОНТАЖДОН»
в лице: Директора Долженко Е.Ю.

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК, Шинкарева С.В.

должность, фамилия, инициалы

ООО «СтройЛидер»
Инженер по строительному контролю

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице заместителя директора по вопросам ЖКХ администрации

должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Управляющая надлежником обзром (техрежиком) на балансе не входит, занимающийся в мажоре работ не поступало

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД: Поэтажное и 1523 от 20.12.2024

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы