Акт приемки

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская 154-156

« 16» 10 2026 года

по договору № **А-244-24 от «14» ноября 2025 года**

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Захаров Д.В., действующего на основании приказа №3/2-ОД от 02.02.2026 года

Представителя подрядной организации: ИП «Давыдов С.А.» , в лице Давыдова С.А_ действующего на основании устава

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль ООО «СтройЛидер» в лице Ткачев А.В. ,действующего на основании приказа №1-6/1978 от 06.04.2026 года

Представителя Департамента ЖКХ Администрации г. Новочеркасск, в лице Дудникова Н.Ю. действующего на основании приказа№29от11.102023года

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД непосредственное управление

Представителя собственников помещений в МКД: (Гончаренко М.И.)

действующего на основании решения ОСС, протокол от 16.10.2026 №2

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму ~~8 431 648,42~~ 8343285,98 Исправлено рублей , разработка ПСД в рамках договора не оплачивалась. В том числе по видам:

Капитальный ремонт подвала на сумму 473 004,17 руб., капитальный ремонт фундамента 865 824,60 рублей, фасада на сумму ~~7 092 811,65 рублей~~ 7004457,21 руб.

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту подвала, фундамента, фасада по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Комитетская 154-156

На момент приемки ущерб третьим лицам отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Главный специалист ОТЗ «НКО Фонд капитального ремонта» Главный специалист отдела технического заказчика "НКО Фонд капитального ремонта" Захаров Д.В.

Представитель п/организации ИП «Давыдов С.А.» Давыдов С.А..

представитель организации, осуществляющей с/контроль Ткачев А.В. Ткачев А.В. Инженер СК С-61-010788

Представитель помещений в МКД: (Гончаренко М.И.), кв1

Представитель Администрации г. Новочеркасск: Дудников Н.Ю.

Непосредственное управление

ООО «СтройЛидер» Инженер по строительному контролю