

**Акт приемки
оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме
по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 23а**

по договору № А-68-25 от «18» марта 2025

15.08.2025

Комиссия в составе:

Представителя заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта

в лице: Главный специалист НКО «ФКР» Мещеряков И.И.
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 17-ОД от 04.03.2025

Представителя подрядной организации Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова Виталия Витальевича

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании ОГРНИП 319619600156914

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: ООО
«СтройЛидер» в лице: Инженер СК
6-61-114295

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании приказа № 4-6/1574 от 06.05.2025

Представителя органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице: Ведущий инженер технического отдела МКУ, УИКС «Ворошиловского района»
Скорик А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Представителя организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

ООО «УО Сантофими»

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

Представителя собственников помещений в МКД: _____

(фамилия, инициалы)

действующего на основании решения ОСС, протокол от _____ № _____

Представителя члена комиссии, привлеченного по согласованию: _____

в лице: _____

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____

рассмотрела предъявленные подрядчиком к приемке выполненные работы по капитальному ремонту.

Работы по капитальному ремонту выполнены на сумму 26 306 285,49 руб., включая разработку

ПСД, в том числе по видам:

Ремонт фасада на сумму 24 916 181,75 руб.

(вид работ)

Ремонт подвала на сумму 701 237,94 руб.

(вид работ)

Ремонт фундамента на сумму 688 865,80 руб.

(вид работ)

Гарантийный срок составляет 5 лет.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в соответствии с условиями договора.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту

фасада, подвала, фундамента

(вид работ)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Королева, 23а

На момент приемки ущерб третьим лицам

устранен/отсутствует.

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

Представитель заказчика: НКО «Фонд капитального ремонта»

в лице

Главный специалист НКО

«Фонд капитального ремонта»

Миленькая И.И.
должность, фамилия, инициалы

Представитель подрядной организации: Индивидуальный предприниматель

в лице: Бузанова В.В.

должность, фамилия, инициалы

представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

ООО «СтройЛидер»

ООО «СтройЛидер»

в лице инженера СК,

Инженер по строительному

контролю, фамилия, инициалы

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования:

в лице

технического отдела МКУ УЖКХ

Ворошиловского района

Скорик А.В.
должность, фамилия, инициалы

Представитель организации, осуществляющей управление (обслуживание) МКД:

Члены комиссии удостоверены надменными образцы, в течение рабочего времени,
на комиссию не явились, претензий в ходе проверки работ не поступило

должность, фамилия, инициалы

Представитель помещений в МКД:

в лице:

фамилия, инициалы

Представитель члена комиссии, привлеченного по согласованию:

в лице:

должность, фамилия, инициалы