



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РО от  
18.12.2015 N 179

"Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы на 2015 - 2016 годы"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 26.01.2017

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 18 декабря 2015 г. N 179**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ  
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2049 ГОДЫ НА 2015 - 2016 ГОДЫ**

В соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 9](#) Областного закона от 11.06.2013 N 1101-3С "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить краткосрочный [план](#) реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы на 2015 - 2016 годы согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Чернышева М.А.

Губернатор  
Ростовской области  
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.12.2015 N 179

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2049 ГОДЫ  
НА 2015 - 2016 ГОДЫ**

Наименование краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта	-	краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 - 2049 годы на 2015 - 2016 годы (далее - План)
Основание для разработки Плана	-	Федеральный <a href="#">закон</a> от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Областной <a href="#">закон</a> от 11.06.2013 N 1101-3С "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области"; <a href="#">постановление</a> Правительства Ростовской области от 28.06.2013 N 421 "О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

---

	-	территории Ростовской области"; <a href="#">постановление</a> Правительства Ростовской области от 26.12.2013 N 803 "Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2015 - 2049 годы"; <a href="#">постановление</a> Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 603 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области"
Разработчик Плана	-	министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее - министерство ЖКХ области)
Задачи Плана	-	организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на цели проведения капитального ремонта многоквартирных домов
Цели Плана	-	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Срок реализации Плана	-	2015 - 2016 год
Исполнитель Плана	-	министерство ЖКХ области
Участники Плана	-	некоммерческая организация "Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту"; собственники помещений в многоквартирных домах
Соисполнители Плана	-	органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, выполнивших условия реформирования жилищно-коммунального хозяйства согласно <a href="#">статье 14</a> Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ; органы местного самоуправления г. Ростова-на-Дону
Объемы и источники финансирования Плана	-	общий объем финансирования Плана составит 65736536,18 рубля, в том числе за счет: финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда) - 31112375,88 рубля; средств местного бюджета на софинансирование к средствам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 27902000,49 рубля; средств собственников помещений в многоквартирном доме - 6722159,81 рубля
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	-	проведение капитального ремонта не менее чем 111,21 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов
Управление Планом и система организации контроля за его реализацией	-	координацию деятельности соисполнителей и участников Плана осуществляет министерство ЖКХ области. Мониторинг реализации Плана осуществляет Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд). Контроль за ходом реализации Плана осуществляет Правительство Ростовской области

---

Перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств долевого финансирования бюджета г. Ростова-на-Дону, с рассчитанным в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ порядке объемом долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета г. Ростова-на-Дону, приведен в таблице N 1.

Таблица N 1

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
 КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
 ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА, СРЕДСТВ ДОЛЕВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ  
 БЮДЖЕТА Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ**

N п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего (кв. м)	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного Плана (человек)	Стоимость капитального ремонта (рублей)				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (руб./кв. м)	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД (руб./ кв. м)	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего (кв. м)	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан (кв. м)		всего	в том числе:						
												за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственников помещений в МКД
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																		
1.	бул. Комарова, д. 8	1980		панельные	9	4	8115,60	7830,50	3976,10	395	6118232,00	2918390,80	-	2617252,00	582589,20	781,33	32748,32	12.2016
2.	просп. 40-летия Победы, д. 81	1987	2009	каменные, кирпичные	9	4	10151,00	8676,30	7252,37	415	6080826,00	2865482,96	-	2569804,00	645539,04	700,85	32748,32	12.2016
3.	просп. Ворошиловский, д. 91/1	1979	2008	каменные, кирпичные	9	5	15407,20	10197,82	7010,97	339	6124256,00	2828711,19	-	2536827,00	758717,81	600,55	32748,32	12.2016
4.	просп. Космонавтов, д. 34а	1986	2010	панельные	9	2	4951,10	3737,80	3351,91	169	3109100,00	1492506,67	-	1338501,00	278092,33	831,80	32748,32	12.2016
5.	ул. 2-й Пятилетки, д. 6/1	1979	2008	каменные, кирпичные	9	2	3679,10	3631,10	3141,80	175	1541598,00	670305,16	-	601139,00	270153,84	424,55	32748,32	12.2016
6.	ул. Вятская, д. 110	1983		панельные	9	4	7565,00	7364,60	7364,60	89	6223180,00	2991993,76	-	2683260,00	547926,24	845,01	32748,32	12.2016
7.	ул. Добровольского, д. 11/2	1989	2010	панельные	10	3	14789,51	9652,56	9152,30	454	4589881,18	2041175,81	-	1830554,90	718150,47	475,51	32748,32	12.2016
8.	ул. Зорге, д. 27/3	1987		панельные	9	5	11484,20	8788,83	8651,20	320	7672790,00	3700364,04	-	3318537,00	653888,96	873,02	32748,32	12.2016
9.	ул. Киргизская, д. 3	1981		панельные	9	4	10217,20	7654,60	5686,20	397	6013004,00	2869813,76	-	2573688,00	569502,24	785,54	32748,32	12.2016

10.	ул. Лермонтовская, д. 22	1985		каменные, кирпичные	9	3	7236,50	5519,10	5137,80	216	4617475,00	2217853,40	-	1989000,56	410621,04	836,64	32748,32	12.2016
11.	ул. Туполева, д. 9	1981		панельные	9	4	7638,00	7564,60	5166,30	278	6097558,00	2917921,12	-	2616830,64	562806,24	806,06	32748,32	12.2016
12.	ул. Шиболдаева, д. 4/1	1984	2008	панельные	9	5	9971,90	9733,50	5280,70	395	7548636,00	3597857,21	-	3226606,39	724172,40	775,53	32748,32	12.2016
Итого по МО		X	X	X	X	X	111206,31	90351,31	71172,25	3642	65736536,18	31112375,88	-	27902000,49	6722159,81	727,57	X	X
Итого по Ростовской области:		X	X	X	X	X	111206,31	90351,31	71172,25	3642	65736536,18	31112375,88	-	27902000,49	6722159,81	727,57	X	X

Примечание.  
Список используемых сокращений:  
МКД - многоквартирный дом;  
МО - муниципальное образование;  
X - ячейка не подлежит заполнению.

Планируемые показатели выполнения Плана приведены в таблице N 2.

Таблица N 2

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПЛАНА

N п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего (кв. м)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы (человек)	Количество МКД (единиц)					Стоимость капитального ремонта (рублей)				
				I кварта л	II кварта л	III кварта л	IV кварта л	всего	I кварта л	II кварта л	III кварта л	IV кварта л	всего
	Итого по программе	111206,31	3642	-	-	-	12	12	-	-	-	65736536,18	65736536,18
	2016 год	111206,31	3642	-	-	-	12	12	-	-	-	65736536,18	65736536,18
1	Город	111206,3	3642	-	-	-	12	12	-	-	-	65736536,	65736536,

	Ростов-на-Дону	1														18	18
--	----------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----

Примечание.  
 Список используемых сокращений:  
 МКД - многоквартирный дом;  
 МО - муниципальное образование.

Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и которые включены в утвержденный Ростовской областью в соответствии с жилищным законодательством План, по видам ремонта приведен в таблице N 3.

Таблица N 3

**РЕЕСТР  
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ КАПИТАЛЬНОМУ  
 РЕМОНТУ, КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ  
 ПОДДЕРЖКИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ  
 В УТВЕРЖДЕННЫЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ В СООТВЕТСТВИИ  
 С ЖИЛИЩНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПЛАН**

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитальн ого ремонта всего	Виды, установленные <a href="#">частью 1 статьи 166</a> Жилищного кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации				
			ремонт внутридомов ых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещени й		утепление и ремонт фасадов		ремонт фундаменто в		утеплен ие фасадо в	переустройств о невентилируе мой крыши на вентилируему ю, устройство выходов на кровлю	установка коллективны х (общедомов ых) ПУ и УУ	другие виды
				рублей	рублей	единиц	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рубле й	кв. м	рублей				
Итого по Ростовской области		65736536,18	-	43	65736536,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"																	
1.	бул.	6118232,0	-	4	6118232,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Комарова, д. 8	0															
2.	просп. 40-летия Победы, д. 81	6080826,00	-	4	6080826,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	просп. Ворошиловский, д. 91/1	6124256,00	-	4	6124256,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	просп. Космонавтов, д. 34а	3109100,00	-	2	3109100,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	ул. 2-й Пятилетки, д. 6/1	1541598,00	-	1	1541598,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	ул. Вятская, д. 110	6223180,00	-	4	6223180,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	ул. Добровольского, д. 11/2	4589881,18	-	3	4589881,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	ул. Зорге, д. 27/3	7672790,00	-	5	7672790,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	ул. Киргизская, д. 3	6013004,00	-	4	6013004,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	ул. Лермонтовская, д. 22	4617475,00	-	3	4617475,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	ул. Туполева, д. 9	6097558,00	-	4	6097558,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	ул. Шеболдаева, д. 4/1	7548636,00	-	5	7548636,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по МО		65736536,18	-	43	65736536,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

---

Итого по Ростовской области	65736536,18	-	43	65736536,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-----------------------------	-------------	---	----	-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Примечание.

Список используемых сокращений:

МКД - многоквартирный дом;

МО - муниципальное образование;

ПУ и УУ - прибор учета потребления ресурсов и узел управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области  
Т.А.РОДИОНЧЕНКО

---