

ДОГОВОР № _____
СПЕЦИАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЧЕТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА В РУБЛЯХ
ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И УЧЕТА ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2014г.

Открытое акционерное общество Банк «Возрождение» (в дальнейшем «Банк») в лице Заместителя Управляющего РОСТОВСКИМ ф-лом Банка «Возрождение»(ОАО) Будаевой Ольги Николаевны действующего на основании доверенности от «26» декабря 2013г., удостоверенной Гавриловой Е.В., временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Чернова Ивана Васильевича, зарегистрированное в реестре за №5Д-5612, с одной стороны, и Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице временно исполняющего обязанности директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Банк открывает Клиенту специальный банковский счет (далее «счет») в национальной валюте Российской Федерации (рубли) при предъявлении всех необходимых для открытия счета документов в соответствии с законодательством РФ и инструкциями Банка для целей формирования и учета фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Прохладная, дом 5/1 (далее «фонд капитального ремонта») и осуществляет ведение счета и обслуживание Клиента на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №188-ФЗ (далее – ЖК РФ) и настоящим Договором.

1.2. По счету могут осуществляться следующие операции:

- списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; разработкой проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности); оплатой услуг по строительному контролю; погашением кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также уплатой процентов за пользование такими кредитами, займами, оплатой расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может осуществляться финансирование следующих работ:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - ремонт крыши;
 - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - ремонт фасада;
 - работ и услуг, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
- в случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на счете Клиента, на другой специальный счет на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - зачисление на счет Клиента денежных средств, списанных с другого специального счета на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о смене специального счета;
 - перечисление денежных средств на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
 - зачисление взносов на капитальный ремонт и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
 - начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями настоящего Договора;

- перечисление денежных средств, находящихся на счете, на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 ЖК РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме;
- перечисление денежных средств, находящихся на счете, собственникам жилых помещений в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с частью 2 статьи 174 ЖК РФ.

1.3. Операции, не предусмотренные п.1.2 Договора, по счету не допускаются.

2. Банк обязуется:

2.1 Предоставлять Клиенту комплекс услуг по ведению счета и расчетно-кассовому обслуживанию. Оказание услуг в соответствии с настоящим Договором осуществляется Банком на основании прилагаемых к настоящему Договору Тарифов.

2.1. Осуществлять расчетно-кассовое обслуживание счета Клиента в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе ЖК РФ, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации, правовыми актами исполнительных органов власти и условиями настоящего Договора.

2.2. Исполнять распоряжения Клиента, принятые Банком в операционное время, в день поступления распоряжения. Исполнять распоряжения Клиента, принятые Банком в послеоперационное время, на следующий рабочий день.

2.3. Зачислять поступившие денежные средства на счет Клиента не позднее дня, следующего за днем поступления в Банк расчетного документа.

2.4. Выдавать по заявке Клиента, поданной не позднее 12.00 часов рабочего дня, предшествующего дате совершения операции, наличные денежные средства со счета на цели, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором в пределах остатка денежных средств на счете. При наличии очереди неисполненных в срок распоряжений наличные денежные средства выдаются Клиенту в очередности, установленной действующим законодательством РФ.

2.5. Принимать распоряжения Клиента на перевод денежных средств со счета независимо от наличия на счете денежных средств, достаточных для исполнения распоряжения. При отсутствии или недостаточности денежных средств на счете Клиента, распоряжения Клиента помещаются в очередь неисполненных в срок распоряжений и исполняются по мере поступления денежных средств на счет в очередности, установленной действующим законодательством. При этом Банк направляет Клиенту не позднее следующего рабочего дня уведомление о помещении неоплаченных расчетных документов в очередь неисполненных в срок распоряжений:

- по распоряжениям Клиента, полученным по системе «Клиент-Банк» - путем изменения статуса документа в системе «Принят Банком» на статус «В картотеке»;

- по распоряжениям Клиента, полученным на бумажном носителе - путем предоставления экземпляра распоряжения Клиента с проставлением штампа «Картотека» как приложение к выписке из счета.

2.6. Направлять запросы по поручению Клиента и обеспечивать его информацией о выполнении данных Банку распоряжений в течение одного рабочего дня с учетом времени, необходимого для получения информации об исполнении от банка-исполнителя.

2.7. Исполнять заявления Клиента на отзыв распоряжений, полученные от Клиента в соответствии с п.5.5 настоящего Договора.

2.8. Предоставлять Клиенту не позднее следующего рабочего дня за днем совершения операций по счету выписки из счета с приложением подтверждающих операции документов в соответствии с п. 6.8 настоящего Договора.

2.9. Осуществлять оплату предъявленных к счету требований третьих лиц в случае соответствия распоряжения получателя средств условиям акцепта Клиента и перечню осуществляемых по счету операций в соответствии с п.1.2 настоящего Договора.

2.10. Передавать Клиенту предъявленные к счету платежные требования не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления в Банк при условии отсутствия в Банке документов о заранее данном акцепте. В случае неявки Клиента в Банк в эти дни и отсутствия подтверждения о приеме документа по каналу связи Банк принимает меры для извещения Клиента о предъявленных требованиях к счету Клиента по телефону, факсу и другим каналам связи, информация о которых имеется в юридическом деле Клиента.

2.11. При неполучении от Клиента в установленный срок (5 рабочих дней) заявления об акцепте или отказе от акцепта платежных требований возратить их взыскателям без исполнения в связи с неполучением от Клиента акцепта на оплату.

2.12. Соблюдать банковскую тайну об операциях Клиента и его счетах. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только Клиенту, его уполномоченному представителю или третьим лицам только при наличии согласия Клиента. Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть также предоставлены в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

2.13. Предоставлять по требованию любого из собственников помещений в многоквартирном доме, предоставившего документы, необходимые для идентификации его как собственника помещения в многоквартирном доме, информацию о сумме зачисленных платежей на капитальный ремонт помещений в многоквартирном доме, об остатках средств на специальном счете и обо всех операциях по счету.

Не выплачивать Клиенту проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете.

3. Банк имеет право

3.1. Вносить изменения и дополнения в одностороннем порядке в действующие Тарифы Банка при условии уведомления Клиента об изменении Тарифов Банка за десять рабочих дней до момента вступления в силу новых Тарифов Банка. Об изменениях Тарифов Банка Клиент уведомляется одним из следующих способов:

- при явке Клиента в Банк (руководителя Клиента, действующего без доверенности на основании учредительных документов юридического лица, либо иных лиц, имеющих надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов Клиента в Банке);
- по системе «Клиент-Банк»/«Интернет-Клиент», защищенной электронной почте (далее «ЗЭП»);
- по почте;
- путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте Банка <http://www.vbank.ru>.

3.2. Изменять в одностороннем порядке операционное время при обязательном уведомлении Клиента за три рабочих дня до дня вступления в силу указанных изменений. Датой уведомления считается дата извещения Клиента одним из следующих способов:

- путем размещения информации на информационных стендах филиалов и внутренних структурных подразделений Банка;
- по системе «Клиент-Банк»/«Интернет-Клиент», ЗЭП;
- путем размещения соответствующей информации на интернет-сайте Банка <http://www.vbank.ru>.

3.3. Списывать со счета денежные средства по требованию третьих лиц без согласия Клиента на основании заранее данного им акцепта по обязательствам Клиента, вытекающим из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, из договоров на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества, а также из договоров займа или кредита, заключенных на основании решений собрания собственников помещений или иных законных оснований, при условии предоставления в Банк документов, указанных в п. 4.6. и п. 4.7 настоящего Договора.

3.4. Списывать со счета без дополнительного согласия Клиента суммы ошибочно зачисленных Банком денежных средств в тех случаях, когда зачисление производится в рамках исполнения обязательств Банка по договору, заключенному между Банком и Клиентом. Клиент дает Банку согласие (акцепт) на списание со счета денежных средств в соответствии с настоящим пунктом.

3.5. При открытии второго и последующих счетов в Банке запросить у Клиента документы, необходимые для актуализации сведений о Клиенте, представленных ранее и содержащихся в юридическом деле Клиента, в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами Банка.

3.6. В целях выполнения требований Федерального закона от 7 августа 2001г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее Федеральный закон № 115-ФЗ) и нормативно-правовых актов Банка России требовать от Клиента предоставления в письменном виде информации и документов, в том числе:

- документов, необходимых для идентификации Клиента и его уполномоченных представителей, обновления сведений о Клиенте и его уполномоченных представителях, а также установления и идентификации выгодоприобретателей по проводимым Клиентом операциям;
- информацию и документы, необходимые для фиксации информации об операциях, раскрывающие смысл проводимых операций и сделок и подтверждающие законность их проведения.

3.7. В соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона №115-ФЗ отказать в выполнении распоряжения Клиента о совершении операции (за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на счет Клиента) по которой не представлены документы, необходимые для фиксации информации в соответствии с положениями Федерального закона №115-ФЗ. Банк вправе приостанавливать операции Клиента (за исключением операций по зачислению денежных средств, поступивших на счет Клиента) в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 10 статьи 7 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.8. Отказать в приеме распоряжений на перевод денежных средств, а также любых иных распоряжений в отношении счета, если наличие или подтверждение прав на распоряжение счетом будет признано Банком сомнительным либо при нарушении требований по оформлению распоряжений, установленных нормативными документами Банка России и Банком.

3.9. Отказывать Клиенту в приеме от него распоряжений на проведение операций по счету в электронном виде, в том числе с использованием электронных средств платежа, с последующим приемом надлежащим образом оформленных распоряжений на бумажном носителе, в случаях если:

- по операции(ям) не предоставлены документы, необходимые для фиксации информации, раскрывающие смысл проводимых операций и сделок и подтверждающие законность их проведения в соответствии с действующим законодательством;
- Банк располагает информацией об отсутствии Клиента по адресу его местонахождения, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

3.10. Отказать Клиенту в приеме от него распоряжений на перевод денежных средств со счета при непредставлении документов, предусмотренных п.4.5 настоящего Договора.

3. Клиент обязуется:

4.1. Предоставить в Банк все документы для открытия счета, предусмотренные Инструкцией Банка России №28-И от 14.09.2006г. «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам)» и внутренними правилами Банка, протокол решения общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в соответствии со ст.44 ЖК РФ, а также документы, необходимые для идентификации Клиента, устанавливаемые законодательством РФ. Если счет, открываемый в соответствии с настоящим Договором, не является первым счетом Клиента в Банке, представить документы, необходимые для актуализации сведений о Клиенте, представленных ранее и содержащихся в юридическом деле Клиента, в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами Банка.

4.2. Выполнять требования действующих нормативных актов Центрального Банка Российской Федерации и правил Банка по вопросам совершения расчетно-кассовых операций, оформления расчетных документов.

4.3. Обеспечить допуск к работе со счетом только уполномоченных лиц. Представлять в Банк при окончании срока полномочий, установленных учредительными или иными документами, замене или дополнении лиц, имеющих право распоряжаться счетом, надлежаще удостоверенные копии документов, подтверждающих полномочия по распоряжению счетом и право подписи расчетных документов. Документы, подтверждающие продление полномочий лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати Клиента, должны быть представлены в Банк до окончания срока полномочий соответствующих лиц, установленного документами, представленными в Банк ранее.

Банк не несет ответственности за исполнение распоряжений неуполномоченных лиц в случае, если прекращение права первой или второй подписи, не было подтверждено Клиентом предоставлением новой карточки с образцами подписей и оттиска печати к счету и подтверждающими документами.

4.4. В случае внесения изменений или дополнений в документы, имеющиеся в юридическом деле (в т.ч. Устав, Положение, учредительный договор, Свидетельство о регистрации, карточка с образцами подписей и др.), предоставлять их в Банк в течение пяти рабочих дней с момента внесения таких изменений. Все изменения и дополнения, вносимые в учредительные документы и карточку с образцами подписей и оттиска печати, действительны для Банка с момента их представления в Банк.

4.5. Предоставлять по запросу Банка документы, касающиеся проводимых и ранее проведенных Клиентом операций по счету.

4.6. При осуществлении операций по перечислению денежных средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества представлять следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более, чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.7. При осуществлении списаний со счета средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов Клиент представляет следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с банком, займодавцем с указанием банка, займодавца, суммы и цели кредита, займа;
- кредитный договор, договор займа.

4.8. Оплачивать стоимость услуг Банка в соответствии с действующими Тарифами, а также обеспечивать на счете наличие денежных средств, достаточных для оплаты услуг Банка в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

4.9. Регулярно получать в Банке выписки из счета и приложения к ним, экземпляр поступившего платежного требования, в установленные сроки акцептовать или отказать в акцепте по поступившим платежным требованиям к счету.

4.10. В течение десяти рабочих дней после получения выписки из счета уведомить Банк о неправильно зачисленной на счет сумме и принять меры к ее возврату. При непоступлении от Клиента в указанный срок возражений совершенные операции и остаток средств на счете считаются подтвержденными Клиентом.

4.11. Указывать в тексте распоряжений, а также на обороте денежных чеков назначение сумм платежа, содержащее четкое изложение сущности операции в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.12. Подавать заявку на получение наличных денежных средств со счета на цели, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором в пределах остатка денежных средств на счете, не позднее 12.00 часов рабочего дня, предшествующего дате совершения операции.

4.13. Предоставлять Банку в установленные Банком сроки документы (копии документов) и информацию, в случае получения запроса в соответствии с п.3.6. и п. 4.5. настоящего Договора.

4.14. Представлять ежегодно в срок до 20 января в Банк письменные подтверждения остатков по счету по состоянию на 01 января текущего года. В случае непредставления Клиентом подтверждения, остатки по счету по состоянию на 01 января текущего года считаются неподтвержденными до момента получения подтверждения.

4.15. Клиент подтверждает, что им получено письменное согласие физических лиц, персональные данные которых могут содержаться в получаемых Банком от Клиента документах, на обработку персональных данных таких физических лиц, по форме и содержанию в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Стороны подтверждают, что обработка персональных данных физических лиц, указанных в настоящем Договоре или иных документах, получаемых Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, осуществляется с согласия таких лиц в целях осуществления прав и законных интересов Сторон и не нарушает права и свободы физических лиц. Стороны подтверждают, что физические лица уведомлены надлежащим образом об осуществлении обработки их персональных данных передающей Стороной.

Сторона, получившая персональные данные от другой Стороны, обязана не раскрывать третьим лицам и не распространять эти персональные данные, если иное не предусмотрено законом.

4.16. Использовать средства на счете только для целей, указанных в статье 174 ЖК РФ.

4.17. Клиент дает свое согласие на предоставление Банком по запросам собственников помещений в многоквартирном доме сведений о сумме зачисленных платежей на капитальный ремонт помещений в многоквартирном доме, об остатках средств на специальном счете и обо всех операциях по счету.

5. Клиент имеет право

5.1. Распоряжаться денежными средствами на счете в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

5.2. Получать от Банка всю публичную финансовую информацию о деятельности Банка, а также направлять Банку письменные запросы и получать необходимую информацию о выполнении данных Банку поручений.

5.3. Давать Банку согласие на оплату предъявленных к счету распоряжений получателей средств в форме письменного заявления о заранее данном акцепте (по форме Банка) или письменного заявления, содержащего сведения о получателе средств, имеющем право предъявлять инкассовые поручения к счету, об обязательстве Клиента и основном договоре, в том числе в случаях, предусмотренных федеральным законом. Такое согласие может быть дано в отношении одного или нескольких получателей средств, одного или нескольких распоряжений получателя средств.

5.4. Отменить ранее данное Банку согласие на оплату предъявленных к счету распоряжений получателей средств посредством направления в Банк письменного заявления об отмене ранее данного согласия.

5.5. Отозвать выставленные Клиентом, но не исполненные Банком распоряжения Клиента, посредством направления в Банк письменного заявления Клиента, составленного в произвольной форме, с указанием реквизитов, достаточных для идентификации Клиента и отзываемого распоряжения. Распоряжение может быть отозвано до момента списания денежных средств со счета.

6. Общие условия обслуживания

6.1. Зачисление денежных средств на счет осуществляется без ограничения суммы. Списание денежных средств со счета осуществляется в пределах фактического остатка денежных средств на счете на момент исполнения операции, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору об овердрафте.

6.2. Списание денежных средств со счета Клиента проводится на основании его распоряжения или с его согласия (акцепта). Списание средств со счета Клиента без его распоряжения осуществляется Банком по решению суда, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, только в отношении обязательств Клиента, указанных в п. 3.3 Договора.

6.3. Кассовое обслуживание по счету осуществляется в соответствии с нормативными актами Банка России.

6.4. Предоставление услуг, не относящихся непосредственно к ведению счета и обслуживанию Клиента в соответствии с настоящим Договором (в том числе по инкассации, доставке ценностей, кредитованию, факторингу, покупке и размещению акций и пр.), осуществляется Банком на основе отдельных договоров.

6.5. Банк не предоставляет Клиенту услуги по проведению срочных платежей и не принимает распоряжения от Клиента, в поле «Вид платежа» которых указано «срочно».

6.6. Операционным временем Банка является время: ежедневно по рабочим дням с 9:00 по 16:00 часов.

Здесь и далее единой шкалой времени, используемой в настоящем Договоре, признается местное/региональное время.

6.7. Банк предоставляет выписки из счета с приложением подтверждающих операции документов на бумажном носителе посредством передачи документов в помещении Банка руководителю Клиента, действующему без доверенности на основании учредительных документов юридического лица, либо иному лицу, имеющему надлежащим образом оформленную доверенность на получение выписок.

Если операции по счету совершены на основании распоряжений Клиента в электронном виде, в том числе с использованием электронных средств платежа, Банк предоставляет выписки с приложением подтверждающих операции документов в электронном виде.

6.8. Клиент, работающий по счету с использованием распоряжений в электронном виде, в том числе с использованием электронных средств платежа, вправе подать письменное заявление о предоставлении ему дубликата выписки и копий подтверждающих документов на бумажном носителе с оплатой услуги в соответствии с Тарифами Банка.

6.9. Банк уничтожает выписки и приложения к ним, оформленные на бумажном носителе, не востребованные в течение трех месяцев после проведения операции или при получении соответствующего заявления Клиента.

7. Размер и порядок оплаты услуг Банка по ведению и обслуживанию счета

7.1 Все услуги, оказываемые Клиенту, оплачиваются им согласно утвержденным Тарифам Банка.

7.2 Клиент дает Банку согласие (акцепт) на списание со счета в очередности, определённой действующим законодательством РФ, суммы возмещения расходов, предусмотренных настоящим Договором, комиссий за услуги Банка по ведению счета и обслуживанию Клиента, дополнительных услуг согласно действующим Тарифам, а также суммы текущей и просроченной задолженности по уплате основного долга и процентов, по кредитным договорам, заключённым с Банком на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7.3 Комиссии, причитающиеся Банку за выполнение распоряжений Клиента, кассовое обслуживание, разовые и документарные операции, а также комиссии других банков списываются со счета по факту совершения операции на основании расчетного документа Банка.

7.4 Комиссия, причитающаяся Банку за ведение счета в текущем месяце, списывается Банком со счета в последний рабочий день текущего месяца на основании расчетного документа Банка.

7.5. При недостаточности денежных средств на счете для оплаты комиссий Банка, Клиент предоставляет Банку право списывать комиссии с иных счетов Клиента в рублях или иностранной валюте, открытых в Банке или иной кредитной организации, на основании расчетного документа Банка.

7.6. Расчетным документом на списание денежных средств со счета Клиента может быть инкассовое поручение, платежное требование, банковский ордер или иной документ в соответствии с действующим законодательством РФ по выбору Банка.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения срока оплаты предоставленных Банком услуг, предусмотренного в п.7.3 и п.7.4 настоящего Договора (в том числе по причине отсутствия средств на счете), Клиент уплачивает Банку пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки, начиная со дня просрочки.

8.3. Датой признания расхода (дохода) Банка в виде штрафных санкций по настоящему Договору является дата фактической уплаты (получения) денежных средств. В случае неуплаты штрафных санкций они считаются непризнанными, а разногласия и/или спорные вопросы рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Клиент несет ответственность за достоверность и полноту предоставляемых Банку сведений и документов, необходимых для открытия счета и осуществления операций по счету в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Банк не несет ответственность:

8.5.1. за перевод денежных средств ненадлежащему получателю, если в представленных Клиентом распоряжениях были указаны неверные данные, что привело к ошибочному перечислению денежных средств. В обязанности Банка не входит контроль достоверности данных, заполняемых Клиентом в полях распоряжения;

8.5.2. за исполнение неправомерных распоряжений получателей денежных средств, если такие распоряжения по форме и содержанию соответствовали нормам действующего законодательства и/или условиям заранее данного Клиентом акцепта. Банк не рассматривает по существу возражений Клиента против списания денежных средств со счета без согласия Клиента в случаях, установленных законодательством РФ;

8.5.3. за последствия исполнения распоряжений, выданных неуполномоченными лицами в случаях, когда Банк не мог установить факт распоряжения неуполномоченными лицами с использованием обычных процедур без применения специальных технических средств, а также в случаях, когда Клиент несвоевременно (с нарушением указанного в п. 4.3 и п.4.4 настоящего Договора срока) представил оформленные надлежащим образом изменения и/или дополнения в документы, имеющиеся в юридическом деле Клиента, в отношении лиц, уполномоченных распоряжаться счетом.

8.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях).

9. Сроки действия договора, порядок его изменения и расторжения

9.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению Клиента в любое время при условии предоставления в Банк оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, либо о замене владельца специального счета или кредитной организации при условии отсутствия непогашенной ссудной задолженности перед Банком по кредиту на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

9.3. По требованию Банка настоящий Договор может быть расторгнут судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. При отсутствии в течение двух лет денежных средств на счете Клиента и операций по нему Банк вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Клиента в письменной форме. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком такого предупреждения, если на счет Клиента в течение этого срока не поступят денежные средства. При этом датой направления Банком предупреждения считается дата, проставленная на штемпеле отправления учреждения Почты России в соответствующей почтовой квитанции или реестре почтовых отправлений.

9.5. Расторжение настоящего Договора является основанием закрытия счета Клиента. Не позднее дня, следующего за днем закрытия счета в порядке, предусмотренном п.9.4 настоящего Договора, Банк направляет в адрес Клиента, находящийся в юридическом деле, заказное письмо с уведомлением с информацией о дате закрытия счета. Банк не несет ответственность за неполучение Клиентом по какой-либо причине заказного письма Банка с информацией о закрытии счета.

9.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением случаев, указанных в п.3.1, 3.2, 3.11 настоящего Договора, производятся в письменной форме и должны быть подписаны представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

10. Порядок разрешения споров, заключительные положения.

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, будут решаться путем переговоров в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления претензии одной из Сторон.

10.2. Если Сторонам не удастся разрешить споры и разногласия путем переговоров в установленные настоящим Договором сроки, то такие споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебных органах.

10.3. В случае принятия нового законодательства, либо принятия Банком России документов, изменяющих условия настоящего Договора, они являются обязательными для обеих Сторон.

10.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Банке, другой у Клиента.

К настоящему договору прилагаются:

Приложение 1. Базовые тарифы на расчетное обслуживание корпоративных клиентов.

Приложение 2. Базовые тарифы на кассовое обслуживание корпоративных клиентов.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

БАНК:

Банк «Возрождение» (ОАО),

РОСТОВСКИЙ ф-л Банка «Возрождение» (ОАО)

344011, Ростовская обл,

г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н

просп. Буденновский, 97/243

ИНН/КПП 5000001042/ 616502001

БИК 046015205

к/с 3010181090000000205

в ГРКЦ ГУ Банка России по РО

Заместитель Управляющего филиалом Банка

_____/Будаева О.Н./

М.П.

Главный бухгалтер

_____/Корниенко Е.А./

КЛИЕНТ:

**Некоммерческая организация «Ростовский
областной фонд содействия капитальному
ремонту»**

344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. М. Горького, д. 295, офис 706

Р/счёт: _____

открытый в Ростовском филиале Банка
«Возрождение» (ОАО)

ИНН 6167111598

ОКПО 24159751

Тел./факс: _____

E-mail: _____

Http:// _____

Временно исполняющий обязанности директора

_____/Крюков В.А./

М.П.

Главный бухгалтер

_____/Фролова С.В./